

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 943 284,63	
1.1 в том числе:текущий ремонт	303 282,44	25 273,54
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 219 195,39	101 599,62
1.3 услугу управления	275 987,02	22 998,92
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	144 819,78	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	491 200,45	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	131
в том числе : отопление (шт.)	29
водоснабжение (шт.)	42
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	25
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Внесение изменений в проектную документацию, установка нового оборудования в узле учета, прекращение и возобновление поставки тепловой энергии ХГВ	71 099,84
Установка нового оборудования в узле учета - устанвка блока питания,приварка фланцев к стальным трубопроводам; косметический ремонт подъезд 3	95 100,50
Ремонт отмостки-устройство стяжек	3 707,20
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; ремонт крыльца (подъезд 1); замена запорной арматуры в местах общего пользования -смена кранов, смена задвижек, смена сгонов у трубопроводов; прокладка труб гофр пвх для защиты проводов и кабелей; ремонт межпанельных швов -кв.1(40,4),кв.41(7,5)(10,7-гарантия), кв.44(7,2-гарантия),кв.59(3,3), кв.60(6)(14,2-гарантия), кв.70(45,6), кв84(11,5)-всего 114,3 м, гарантия всего 32,1 м	119 571,79
Замена сетей ТВС в местах общего пользования кв,40 смена кранов. Дезинсекция.	9 894,31
Замена запорной арматуры в кв.26.	432,35
Замена запорной арматуры в местах общего пользования кв.77.	710,60
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	300 516,59
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-90 887,51
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-88 121,66
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	230 931,64

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Восстановление подвального освещения с изменением схемы электроснабжения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой